



*Parlamentul României*  
*Senat*

*Comisia pentru drepturile omului, culte și minorități*

*Nr. XXVI/347/10.02.2016*

**AVIZ**

**la Propunere legislativă privind darea în plată a unor bunuri imobile în vederea stingerii obligațiilor asumate prin credite**

Comisia pentru drepturile omului, culte și minorități, prin adresa nr. **L450** din data de 21.12.2015, a fost sesizată, în vederea întocmirii avizului, cu Propunere legislativă privind darea în plată a unor bunuri imobile în vederea stingerii obligațiilor asumate prin credite (L450/2015), inițiată de un grup de senatori și deputați, ca urmare a cererii de reexaminare formulată de Președintele României.

În ședința din 09.02.2016, Comisia pentru drepturile omului, culte și minorități a examinat legea trimisă la promulgare și cererea de reexaminare și a hotărât, cu majoritate de voturi, adoptarea parțială a cererii de reexaminare și a unui aviz favorabil cu amendamente la forma trimisă la promulgare, care se regăsesc în anexa la prezentul aviz.

**Președinte,**

**Senator Rozalia-Ibolya BIRÓ**

**Secretar,**

**Senator Nicolae Vlad Popa**

**Domnului senator Țapu Nazare Eugen,**

**Președintele Comisiei economice, industriei și servicii**

**Amendamente admise**  
**asupra Propunerii legislative privind darea în plată a unor bunuri imobile în vederea stingerii obligațiilor**  
**asumate prin credite ( L450/2015) aflată în procedură de reexaminare la cererea Președintelui României**

| Nr. Crt. | Articolul din Legea adoptată de Parlament   | Amendament   | Observatii                                    |
|----------|---|--|---|
| 1        | <p>Art. 1 alin. (2)</p> <p>“(2) Prezenta lege reglementează dreptul debitorului de a stinge integral creanța și accesoriile sale, izvorând dintr-un contract credit, prin transmiterea către creditor a dreptului de proprietate asupra bunului imobil ipotecat în favoarea creditorului, în condițiile reglementate de prezenta lege”.</p> | <p><b>Alin. (2) al art. 1 se modifică și se completează după cum urmează :</b></p> <p>“(2) Prezenta lege reglementează dreptul <b>consumatorului</b> de a stinge integral <b>datoriile izvorâte din contractele de credit, inclusiv accesoriile</b>, prin transmiterea către creditor a dreptului de proprietate asupra bunului imobil ipotecat în favoarea creditorului, în condițiile reglementate de prezenta lege”.</p> <p>Daniel Zamfir, deputat PNL<br/>Iulian Dumitrescu, senator PNL</p> | <p>Amendament însușit de membrii Comisiei</p> |
| 2.       | <p>Art. 3</p> <p>“Prin derogare de la dispozițiile Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil , republicată, cu modificările ulterioare, debitorul are dreptul să stingă creditul</p>   | <p><b>Art. 3 se modifică și se completează după cum urmează:</b></p> <p>“Prin derogare de la dispozițiile Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările ulterioare, <b>consumatorul are dreptul de a i se stinge datoriile izvorâte din contractele de credit cu tot cu accesorii,</b></p>  | <p>Amendament însușit de membrii Comisiei</p> |

|                  |  |   |   |
|------------------|--|---|---|
|                  | <p>ipotecar prin transmiterea către creditor a dreptului de proprietate asupra bunului imobil ipotecat în favoarea creditorului, dacă sunt îndeplinite condițiile prevăzute de prezenta lege”.</p>   | <p><b>fără costuri suplimentare, prin darea în plată a imobilului ipotecat în favoarea creditorului, dacă în termenul prevăzut la art. 5 alin (3), părțile contractului de credit nu ajung la un alt acord.”</b></p>  |   |
| <p><b>3.</b></p> | <p>Art. 5 alin (3)</p> <p>“(3) Prima zi de convocare la notarul public nu poate fi stabilită la un termen mai scurt de 15 zile libere, perioadă în care se suspendă orice plată către creditor, precum și orice procedură judiciară sau extrajudiciară demarată de creditor sau de persoane care se subrogă în drepturile acestuia îndreptată împotriva debitorului sau a bunurilor acestuia.”</p> | <p>Daniel Zamfir, deputat PNL<br/>Iulian Dumitrescu, senator PNL</p> <p><b>Alin (3) al art 5 se modifică după cum urmează:</b></p> <p>“(3) Prima zi de convocare la notarul public nu poate fi stabilită la un termen mai scurt de <b>30 zile</b> libere, perioadă în care se suspendă orice plată către creditor, precum și orice procedură judiciară sau extrajudiciară demarată de creditor sau de persoane care se subrogă în drepturile acestuia îndreptată împotriva <b>consumatorului</b> sau a bunurilor acestuia.”</p> | <p>Amendament insușit de membrii Comisiei</p> |
| <p><b>4.</b></p> | <p>Art. 8 alin (1)-(4)</p>   | <p>Daniel Zamfir, deputat PNL<br/>Iulian Dumitrescu, senator PNL</p> <p><b>După alin (4) al art 8 se introduce un nou alineat, alin (5), cu următorul cuprins:</b></p> <p><b>“(5) Dreptul de a cere instanței să constate stingerea datorilor izvorâte din contractele de</b></p>   | <p>Amendament insușit de membrii Comisiei</p> |

|                  |   |  |   |
|------------------|---|--|---|
|                  |   | <p>credit aparține și consumatorului care a fost supus unei executări silite a imobilului ipotecat indiferent de titularul creanței, de stadiul în care se află ori de forma executării silite care se continuă contra debitorului.”</p>   |   |
| <p><b>5.</b></p> | <p>Art. 10</p> <p>“La momentul încheierii contractului translativ de proprietate, respectiv de la data pronunțării hotărârii judecătorești definitive, în conformitate cu dispozițiile art. 8 sau, după caz, ale art. 9, va fi stinsă orice datorie a debitorului față de creditor, acesta din urmă neputând solicita sume de bani suplimentare”.</p> | <p>Daniel Zamfir, deputat PNL<br/>Iulian Dumitrescu, senator PNL</p> <p><b>Art. 10 se modifică și se completează cu un alineat nou, alin (2), cu următorul cuprins:</b></p> <p>“(2) De dispozițiile prezentului articol beneficiază și codebitorul sau fideiuserul care au garantat obligația debitorului principal.”</p> <p>Daniel Zamfir, deputat PNL<br/>Iulian Dumitrescu, senator PNL</p> | <p>Amendament insușit de membrii Comisiei</p> |



*Parlamentul României*  
*Senat*

*Comisia pentru drepturile omului, culte și minorități*

*Nr. XXVI/347/10.02.2016*

**AVIZ**

**la Propunere legislativă privind darea în plată a unor bunuri imobile în vederea stingerii  
obligațiilor asumate prin credite**

Comisia pentru drepturile omului, culte și minorități, prin adresa nr. **L450** din data de 21.12.2015, a fost sesizată, în vederea întocmirii avizului, cu Propunere legislativă privind darea în plată a unor bunuri imobile în vederea stingerii obligațiilor asumate prin credite (L450/2015), inițiată de un grup de senatori și deputați, ca urmare a cererii de reexaminare formulată de Președintele României.

În ședința din 09.02.2016, Comisia pentru drepturile omului, culte și minorități a examinat legea trimisă la promulgare și cererea de reexaminare și a hotărât, cu majoritate de voturi, adoptarea parțială a cererii de reexaminare și a unui aviz favorabil cu amendamente la forma trimisă la promulgare, care se regăsesc în anexa la prezentul aviz.

**Președinte,**

**Senator Rozalia-Ibolya BIRÓ**

**Secretar,**

**Senator Nicolae-Vlad Popa**

**Domnului senator Boboc Cătălin,**

**Președintele Comisiei juridice, de numiri, disciplină, imunități și validări**

Anexa I

*Amendamente admise*

**asupra Propunerii legislative privind darea în plată a unor bunuri imobile în vederea stingerii obligațiilor asumate prin credite ( L450/2015) aflată în procedură de reexaminare la cererea Președintelui României**

| Nr. Crt. | Articolul din Legea adoptată de Parlament   | Amendament   | Observatii                                    |
|----------|---|--|---|
| 1        | <p>Art. 1 alin. (2)</p> <p>“(2) Prezenta lege reglementează dreptul debitorului de a stinge integral creanța și accesoriile sale, izvorând dintr-un contract credit, prin transmiterea către creditor a dreptului de proprietate asupra bunului imobil ipotecat în favoarea creditorului, în condițiile reglementate de prezenta lege”.</p> | <p><b>Alin. (2) al art. 1 se modifică și se completează după cum urmează :</b></p> <p>“(2) Prezenta lege reglementează dreptul <b>consumatorului</b> de a stinge integral <b>datoriile izvorâte din contractele de credit, inclusiv accesoriile</b>, prin transmiterea către creditor a dreptului de proprietate asupra bunului imobil ipotecat în favoarea creditorului, în condițiile reglementate de prezenta lege”.</p> <p>Daniel Zamfir, deputat PNL<br/>Iulian Dumitrescu, senator PNL</p> | <p>Amendament insușit de membrii Comisiei</p> |
| 2.       | <p>Art. 3</p> <p>“Prin derogare de la dispozițiile Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil , republicată, cu modificările ulterioare, debitorul are dreptul să stingă creditul</p>   | <p><b>Art. 3 se modifică și se completează după cum urmează:</b></p> <p>“Prin derogare de la dispozițiile Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările ulterioare, <b>consumatorul are dreptul de a i se stinge datoriile izvorâte din contractele de credit cu tot cu accesorii,</b></p>  | <p>Amendament insușit de membrii Comisiei</p> |

|                  |  |   |   |
|------------------|--|---|---|
|                  | <p>ipotecar prin transmiterea către creditor a dreptului de proprietate asupra bunului imobil ipotecat în favoarea creditorului, dacă sunt îndeplinite condițiile prevăzute de prezenta lege”.</p>   | <p><b>fără costuri suplimentare, prin darea în plată a imobilului ipotecat în favoarea creditorului, dacă în termenul prevăzut la art. 5 alin (3), părțile contractului de credit nu ajung la un alt acord.”</b></p>  |   |
| <p><b>3.</b></p> | <p>Art. 5 alin (3)</p> <p>“(3) Prima zi de convocare la notarul public nu poate fi stabilită la un termen mai scurt de 15 zile libere, perioadă în care se suspendă orice plată către creditor, precum și orice procedură judiciară sau extrajudiciară demarată de creditor sau de persoane care se subrogă în drepturile acestuia îndreptată împotriva debitorului sau a bunurilor acestuia.”</p> | <p>Daniel Zamfir, deputat PNL<br/>Iulian Dumitrescu, senator PNL</p> <p><b>Alin (3) al art 5 se modifică după cum urmează:</b></p> <p>“(3) Prima zi de convocare la notarul public nu poate fi stabilită la un termen mai scurt de <b>30 zile</b> libere, perioadă în care se suspendă orice plată către creditor, precum și orice procedură judiciară sau extrajudiciară demarată de creditor sau de persoane care se subrogă în drepturile acestuia îndreptată împotriva <b>consumatorului</b> sau a bunurilor acestuia.”</p> | <p>Amendament insușit de membrii Comisiei</p> |
| <p><b>4.</b></p> | <p>Art. 8 alin (1)-(4)</p>   | <p>Daniel Zamfir, deputat PNL<br/>Iulian Dumitrescu, senator PNL</p> <p><b>După alin (4) al art 8 se introduce un nou alineat, alin (5), cu următorul cuprins:</b></p> <p>“(5) Dreptul de a cere instanței să constate stingerea datoriei izvorâte din contractele de</p>   | <p>Amendament insușit de membrii Comisiei</p> |

|                  |   |   |   |
|------------------|---|---|---|
|                  |   | <p><b>credit aparține și consumatorului care a fost supus unei executări silite a imobilului ipotecat indiferent de titularul creanței, de stadiul în care se află ori de forma executării silite care se continuă contra debitorului.”</b></p> <p>Daniel Zamfir, deputat PNL<br/>Iulian Dumitrescu, senator PNL</p>              |   |
| <p><b>5.</b></p> | <p>Art. 10</p> <p>‘La momentul încheierii contractului translativ de proprietate, respectiv de la data pronunțării hotărârii judecătorești definitive, în conformitate cu dispozițiile art. 8 sau, după caz, ale art. 9, va fi stinsă orice datorie a debitorului față de creditor, acesta din urmă neputând solicita sume de bani suplimentare’.</p> | <p><b>Art. 10 se modifică și se completează cu un alineat nou, alin (2), cu următorul cuprins:</b></p> <p><b>“(2) De dispozițiile prezentului articol beneficiază și codebitorul sau fideiussorul care au garantat obligația debitorului principal.”</b></p> <p>Daniel Zamfir, deputat PNL<br/>Iulian Dumitrescu, senator PNL</p> | <p>Amendament insușit de membrii Comisiei</p> |





PARLAMENTUL ROMÂNIEI  
SENAT

*Comisia pentru buget, finante, activitate bancara si piata de capital*

*Nr. XXII / 61 / 16.02.2016*

**AVIZ**

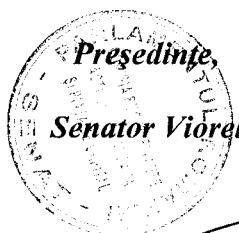
*asupra*

**Legii privind darea în plată a unor bunuri imobile în vederea stingerii obligațiilor asumate prin credite**

**L450/2015**

Comisia pentru buget, finante, activitate bancara si piata de capital, prin adresa **L450/2015** a fost sesizată, în vederea întocmirii avizului, cu legea mentionata, ca urmare a cererii de reexaminare formulata de Presedintele Romaniei, si a hotarat să adopte **aviz favorabil asupra legii trimise la promulgare cu amendamentele cuprinse in Anexa nr.1,2** si in consecinta admite partial cererea de reexaminare.

Amendamentele respinse sunt cuprinse in Anexa nr.2.



*Senator Viorel Arcas*

*Secretar,*

*Senator Leonardo Badea*

*Domnului senator Boboc Catalin  
Președintele Comisiei juridice de numiri, disciplină, imunități și validări*

*Domnului senator Tapu Nazare-Eugen  
Președintele Comisiei economice, industriei și servicii*

Amendamente admise

Legea privind darea în plată a unor bunuri imobile în vederea stingerii obligațiilor asumate prin credite

L450/2015

| Nr. crt. | Text Lege<br>privind darea în plată a unor bunuri imobile în vederea stingerii obligațiilor asumate prin credite   | Amendamente admise  | Motivatie   |
|----------|--|---|---|
| 1.       | <p><b>Art. 1.</b> - (1) Prezenta lege se aplică raporturilor juridice dintre persoanele fizice și instituțiile de credit, instituțiile financiare nebancare sau cesionarii creanțelor deținute asupra <b>persoanelor fizice.</b></p> <p>(2) Prezenta lege reglementează dreptul debitorului de a stinge integral creanța și accesoriile sale, izvorând dintr-un contract de credit, prin transmiterea către creditor a dreptului de proprietate asupra bunului imobil ipotecat în favoarea creditorului, în condițiile prevăzute de prezenta lege.</p> <p>(3) Dispozițiile prezentei legi se aplică și în cazul în care creanța creditorului izvorând dintr-un contract de credit este garantată cu fideiusiunea și/sau solidaritatea unuia sau mai multor codebitori sau coplătitori.</p> | <p>Art. 1 - (1) Prezenta lege se aplica raporturilor juridice dintre <b>consumatori</b> si institutiile de credit, institutiile financiare nebancare sau cesionarii creanțelor deținute asupra <b>consumatorilor.</b></p> <p>(2) <b>Consumatori</b> sunt persoanele definite de <b>Ordonanta Guvernului nr.21/1992 privind protecția consumatorilor, republicata, si Legea nr.193/2000 privind clauzele abuzive din contractele încheiate între profesioniști și consumatori, republicata.</b></p> <p>(3) <b>nemodificat.</b></p> | <p>Sintagma “persoana fizica” s-a inlocuit cu cea de “consumator” in sensul legislatiei specifice protectiei consumatorilor.</p> <p><b>Autori: Daniel Zamfir, deputat PNL, Iulian Dumitrescu, senator PNL</b></p> |

|   |  |   |
|---|--|---|
| <p><b>2.</b> <b>Art. 2.</b> - Dispozițiile prezentei legi se coroborează cu dispozițiile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 99/2006 privind instituțiile de credit și adecvarea capitalului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 227/2007, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 190/1999 privind creditul ipotecar pentru investiții imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 134/2010 privind Codul de procedură civilă, republicată, precum și cu celelalte dispoziții legale în vigoare.</p> | <p><b>Art.2 nemodificat</b></p>  |   |
| <p><b>3.</b> <b>Art. 3.</b> - Prin derogare de la dispozițiile Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, debitorul are dreptul să stingă creditul ipotecar prin transmiterea către creditor a dreptului de proprietate asupra bunului mobil ipotecat în favoarea creditorului, dacă sunt îndeplinite condițiile prevăzute de prezenta lege.</p>  | <p><b>Art. 3</b> - Prin derogare de la dispozițiile Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările ulterioare, <b>consumatorul are dreptul de a i se stinge datoriile izvorâte din contractele de credit cu tot cu accesorii, fără costuri suplimentare, prin darea în plată a imobilului ipotecat în favoarea creditorului, dacă în termenul prevăzut la art. 5 alin.(3), părțile contractului de credit nu ajung la un alt acord.”</b></p> | <p>Pentru clarificarea textului, cu precizarea ca că instituția de credit și consumatorul pot ajunge la un acord de stingere a creanței înainte de darea în plată.<br/> <b>Autori: Daniel Zamfir, deputat PNL, Iulian Dumitrescu, senator PNL</b></p> |
| <p><b>4.</b> <b>Art. 4.</b> -(1) Pentru stingerea creanței izvorând dintr-un contract de credit și a accesoriilor sale prin dare în plată trebuie îndeplinite, în mod cumulativ, următoarele condiții:<br/><br/>a) <b>creditorul și debitorul</b> fac parte din categoriile prevăzute în cuprinsul art. 1 alin. (1), astfel cum sunt acestea definite de legislația specială;</p>   | <p><b>Art. 4 - (1) Pentru stingerea creanței izvorând dintr-un contract de credit si a accesoriilor sale prin dare in plata trebuie îndeplinite, in mod cumulativ, următoarele condiții:</b><br/><br/><b>a) creditorul si consumatorul</b> fac parte din categoriile prevăzute la art. 1 alin. (1), astfel cum acestea sunt definite de legislația specială;</p>   | <p>Pentru claritatea textului, in acord cu modificarile aduse legii.</p>  |

|                  |   |  |  |
|------------------|---|--|--|
|                  | <p>b) între părți sau, după caz, între antecesorii părților, s-a încheiat un contract de credit;</p> <p>c) <b>bunul oferit în plată este un bun imobil ipotecat în favoarea creditorului în vederea garantării executării obligațiilor asumate prin contractul de credit.</b></p> <p>(2) În situația în care executarea obligațiilor asumate prin contractul de credit a fost garantată cu două sau mai multe bunuri, în vederea aplicării procedurii prevăzute de prezenta lege debitorul va oferi în plată toate bunurile ipotecate în favoarea creditorului.</p>   | <p>b) între părți s-a încheiat un contract de credit <b>garantat prin ipotecă asupra unui bun imobil.</b></p> <p>c) <b>nemodificat</b></p> <p>(2) <b>nemodificat</b></p>   |  |
| <p><b>5.</b></p> | <p><b>Art. 5. - (1)</b> În vederea aplicării prezentei legi, <b>debitorul</b> transmite creditorului, prin intermediul unui executor judecătoresc, al unui avocat sau al unui notar public, o notificare prin care îl informează că a decis să îi transmită dreptul de proprietate asupra <b>imobilului</b> în vederea stingerii datoriei izvorând din contractul de credit ipotecar, detaliind și condițiile de admisibilitate a cererii, astfel cum sunt reglementate la art. 4.</p> <p>(2) Notificarea prevăzută la alin. (1) <b>va trebui</b> să cuprindă și stabilirea unui interval orar, în două zile diferite, în care reprezentantul legal sau convențional al instituției de credit <b>se va prezenta</b> la un notar public propus de debitor în vederea încheierii actului translativ de proprietate, prin care se stinge orice</p> | <p><b>Art. 5. - (1)</b> În vederea aplicării prezentei legi, <b>consumatorul</b> transmite creditorului, prin intermediul unui executor judecătoresc, al unui avocat sau al unui notar public, o notificare prin care îl informează că a decis să îi transmită dreptul de proprietate asupra <b>imobilului</b> în vederea stingerii datoriei izvorând din contractul de credit ipotecar, detaliind și condițiile de admisibilitate a cererii, astfel cum sunt reglementate la art. 4.</p> <p>(2) Notificarea prevăzută la alin. (1) <b>trebuie</b> să cuprindă și stabilirea unui interval orar, în două zile diferite, în care reprezentantul legal sau convențional al instituției de credit <b>sa se prezinte</b> la un notar public propus de debitor în vederea încheierii actului translativ de proprietate, prin care se stinge orice</p> | <p>Pentru claritatea textului, în acord cu modificările aduse legii.<br/>Modificarea propusă este în acord cu cererea de reexaminare formulată de către Președintele României.</p> |

|                  |   |   |  |
|------------------|---|---|--|
|                  | <p>datorie a debitorului (principal, dobânzi, penalități) izvorând din contractul de credit ipotecar, în conformitate cu dispozițiile prezentei legi.</p>   | <p>datorie a debitorului (principal, dobânzi, penalități) izvorând din contractul de credit ipotecar, în conformitate cu dispozițiile prezentei legi.</p>   | <p>La alin.(3) se propune majorarea termenului la 30 de zile, termen în care instituția de credit trebuie să răspundă notificării consumatorului, tocmai pentru a da posibilitatea creditorului și debitorului să ajungă la un acord amiabil de stingere a datoriei înainte de darea în plată.<br/><b>Autori: Daniel Zamfir, deputat PNL, Iulian Dumitrescu, senator PNL</b></p> |
|                  | <p>(3) Prima zi de convocare la notarul public nu poate fi stabilită la un termen mai scurt de <b>15 zile libere</b>, perioadă în care se suspendă orice plată către creditor, precum și orice procedură judiciară sau demarată de creditor sau de persoane care se subrogă în drepturile acestuia împotriva debitorului sau a bunurilor acestuia.</p>  | <p>(3) Prima zi de convocare la notarul public nu poate fi stabilită la un termen mai scurt de <b>30 zile libere</b>, perioadă în care se suspendă orice plată către creditor, precum și orice procedură judiciară sau extrajudiciară demarată de creditor sau de persoane care se subrogă în drepturile acestuia îndreptată împotriva <b>consumatorului</b> sau a bunurilor acestuia.”</p> |  |
|                  | <p>(4) Cu cel puțin 3 zile libere înainte de prima zi de convocare la notarul public, părțile transmit acestuia informațiile și înscrisurile necesare încheierii actului de dare în plată.</p>  | <p><b>(4) nemodificat</b></p>   |  |
|                  | <p>(5) Toate costurile notariale și, după caz, ale executorului judecătoresc sau ale avocatului, <b>vor fi suportate</b> de către debitor.</p>  | <p><b>(5)</b> Toate costurile notariale și, după caz, ale executorului judecătoresc sau ale avocatului, <b>se suportă</b> de către debitor.</p>   |  |
| <p><b>6.</b></p> | <p><b>Art. 6.</b> - (1) De la data <b>comunicării</b> notificării prevăzute la art. 5, se <b>stinge</b> dreptul creditorului de a se îndrepta împotriva codebitorilor, precum și împotriva garanțiilor personali sau ipotecari.</p> <p>(2) În situația admiterii definitive a contestației prevăzute la art. 7, creditorul poate demara sau, după caz, relua orice procedură judiciară sau extrajudiciară</p> | <p>Art. 6 - (1) De la data <b>primirii</b> notificării prevăzute la art. 5 se <b>suspenda</b> dreptul creditorului de a se îndrepta împotriva codebitorilor, precum și împotriva garanțiilor personali sau ipotecari.</p> <p><b>(2) nemodificat</b></p>   | <p>Modificarea propusă este în acord cu cererea de reexaminare formulată de către Președintele României.</p>   |

|                  |  |   |  |
|------------------|--|---|--|
|                  | <p>atât împotriva debitorului, cât și împotriva altor garanții personali sau ipotecari.</p> <p>(3) Demersurile prevăzute la art. 5 și art. 7-9 pot fi întreprinse și de codebitori, precum și de garanții personali sau ipotecari ai <b>debitorului</b> principal.</p> <p>(4) Acțiunea în regres împotriva debitorului principal va putea fi formulată numai după stingerea integrală a datoriei izvorând din contractul de credit, în conformitate cu dispozițiile prezentei legi.</p>  | <p>(3) Demersurile prevăzute la art. 5 și art. 7-9 pot fi întreprinse și de codebitori, precum și de garanții personali sau ipotecari ai <b>consumatorului</b> principal, <b>cu acordul acestuia sau a succesoriilor sai.</b></p> <p><b>(4) nemedificat</b></p> |  |
| <p><b>7.</b></p> | <p><b>Art. 7. - (1) În termen de 10 zile de la data comunicării notificării emise în conformitate cu dispozițiile art. 5, creditorul poate contesta îndeplinirea condițiilor de admisibilitate a procedurii reglementate de prezenta lege.</b></p> <p><b>(2) Cererea se judecă de urgență, în termen de 10 zile de la înregistrare, cu citarea părților, de judecătoria în circumscripția căreia domiciliază debitorul.</b></p> <p><b>(3) Apelul împotriva hotărârii pronunțate în conformitate cu dispozițiile alin. (2) se formulează de partea interesată în termen de 7 zile de la pronunțare.</b></p> <p><b>(4) Până la soluționarea definitivă a contestației formulate de creditor se menține suspendarea oricărei plăți către acesta, precum și a oricărei proceduri judiciare sau extrajudiciare demarate de creditor sau de persoanele care se subrogă în drepturile acestuia împotriva debitorului.</b></p> <p><b>(5) În situația în care se va admite contestația formulată de creditor, părțile vor fi puse în situația</b></p> | <p><b>Art.7 nemedificat.</b></p>  |  |

|                  |   |                                 |  |
|------------------|---|---------------------------------|--|
|                  | <p>anterioară îndeplinirii demersurilor prevăzute de prezenta lege.</p> <p>(6) În termen de 10 zile de la data respingerii definitive a contestației, creditorul are obligația să se prezinte, în conformitate cu notificarea prealabilă a debitorului, la notarul public indicat în cuprinsul acesteia. Dispozițiile art. 5 alin. (4) sunt aplicabile atât în vederea transmiterii informațiilor și a înscrisurilor, cât și în vederea stabilirii datei exacte a semnării actului de dare în plată.</p>  |                                 |  |
| <p><b>8.</b></p> | <p><b>Art. 8. - (1)</b> În situația în care creditorul nu se conformează dispozițiilor prevăzute de prezenta lege, debitorul poate cere instanței să pronunțe o hotărâre prin care să se constate stingerea obligațiilor născute din contractul de credit ipotecar și să se transmită dreptul de proprietate către creditor.</p> <p><b>(2)</b> Cererea se judecă de urgență, în termen de 10 zile de la înregistrare, cu citarea părților, de către judecătoria în circumscripția căreia domiciliază debitorul.</p> <p><b>(3)</b> Până la soluționarea definitivă a cererii prevăzută la alin. (1), se menține suspendarea oricărei plăți către creditor, precum și a oricărei proceduri judiciare sau extrajudiciare demarate de creditor sau de persoane care se subrogă în drepturile acestuia împotriva debitorului.</p> <p><b>(4)</b> Acțiunea prevăzută de prezentul articol este scutită de plata taxei judiciare de timbru.</p> | <p><b>Art.8 neterminat.</b></p> |  |

|     |   |   |  |
|-----|---|---|--|
| 9.  | <p><b>Art. 9.</b> - Hotărârea pronunțată potrivit prevederilor art. 8 poate fi atacată cu apel, în termen de 7 zile de la pronunțare.</p>   | <p><b>Art.9 nemodificat.</b></p>  |  |
| 10. | <p><b>Art. 10.</b> - La momentul încheierii contractului translativ de proprietate, respectiv de la data pronunțării hotărârii judecătorești definitive, potrivit prevederilor art.8 sau, după caz, ale art. 9, va fi stinsă orice datorie a debitorului față de creditor, acesta din urmă neputând solicita sume de bani suplimentare.</p> <p><b>Alin. (2) nou</b></p> | <p><b>Art. 10 (1)</b> - La momentul încheierii contractului translativ de proprietate, respectiv de la data pronunțării hotărârii judecătorești definitive, potrivit prevederilor art.8 sau, după caz, ale art. 9, va fi stinsă orice datorie a debitorului față de creditor, acesta din urmă neputând solicita sume de bani suplimentare.</p> <p><b>(2) De dispozițiile prezentului articol beneficiază și codebitorul sau fideiursorul care au garantat obligația debitorului principal.”</b></p> | <p>Acest nou alineat s-a introdus pentru a clarifica și situația fideiursorilor și a codebitorilor.<br/>Se realizează, totodată, punerea în concordanță cu decizia CJUE în cazul Tarcău.<br/><b>Autori: Daniel Zamfir, deputat PNL</b><br/><b>Iulian Dumitrescu, senator PNL</b></p> |
| 11. | <p><b>Art. 11.</b> - În vederea echilibrării riscurilor izvorând din contractul de credit, precum și din devalorizarea bunurilor imobile, prezenta lege se aplică atât contractelor de credit aflate în derulare la momentul intrării sale în vigoare, cât și contractelor încheiate după această dată.</p>   | <p><b>Art.11 nemodificat</b></p>  |  |
| 12. | <p><b>Art. 12.</b> - Prezenta lege intră în vigoare la 15 zile de la data publicării în Monitorul Oficial al României, Partea I.</p>  | <p><b>Art.12 nemodificat</b></p>  |  |



**Amendamente respinse la  
Legea privind darea în plată a unor bunuri imobile în vederea stingerii obligațiilor asumate prin credite**

**L450/2015**

| Nr. crt. | Legea privind darea în plată a unor bunuri imobile în vederea stingerii obligațiilor asumate prin credite  | Amendamente respinse   | Motivație  |
|----------|--|--|--|
| 1.       | <p><b>Art. 4. -(1) Pentru stingerea creanței izvorând dintr-un contract de credit și a accesoriilor sale prin dare în plată trebuie îndeplinite, în mod cumulativ, următoarele condiții:</b></p> <p>a) <b>creditorul și debitorul</b> fac parte din categoriile prevăzute în cuprinsul art. 1 alin. (1), astfel cum sunt acestea definite de legislația specială;</p> <p>b) între părți sau, după caz, între antecesorii părților, s-a încheiat un contract de credit;</p> <p>c) <b>bunul oferit în plată este un bun imobil ipotecat în favoarea creditorului în vederea garantării executării obligațiilor asumate prin contractul de credit.</b></p> <p>lit.d) –text nou</p> <p>lit.f) – text nou</p> | <p>d) <b>consumatorul se confrunta cu dificultati financiare severe, sens in care obligatia lunara de plata depaseste gradul de indatorare avut in vedere la acordarea creditului.</b></p> <p>f) <b>obligațiile lunare de plată către creditor, aferente contractului de credit pentru care se solicită darea în plată, raportate la veniturile nete ale consumatorului împreună cu veniturile codebitorilor, depășesc 65 %.</b></p> | <p><b>Autor: senator Viorel Arcas</b></p> <p><b>Autor: senator Bota Marius</b></p> |

|    |  |  |   |
|----|--|--|---|
|    | lit.g) text nou  | g) prezenta lege nu se aplica în cazul consumatorilor care au achitat cu credit ipotecar a doua locuinta.  | Autor: senator Bota Marius                                |
| 2. | Art. 7. - În situația în care se va admite contestația formulată de creditor, părțile vor fi puse în situația anterioară îndeplinirii demersurilor prevăzute de prezenta lege. | Art.7. - (5) - În situația în care se va admite contestația formulată de creditor, părțile vor fi puse în situația anterioară îndeplinirii demersurilor prevăzute de prezenta lege, inclusiv în ceea ce privește calcularea și plata dobânzilor și penalităților pentru perioada în care obligația de plată a fost suspendată.   | Autor: senator Marius Isaila                              |
| 3. | Art. 8. – alin.(5) nou   | Art.8. - (5) Dreptul de a cere instanței să constate stingerea datoriei izvorâte din contractele de credit aparține și consumatorului care a fost supus unei executări silite a imobilului ipotecat indiferent de titularul creanței, de stadiul în care se află ori de forma executării silite care se continuă contra debitorului.”  | Autor: senator Iulian Dumitrescu si deputat Daniel Zamfir |
| 4. | Art. 11. alin.(2) nou  | Art.11. - (2) – Prin excepție de la prevederile art. 1 și art. 3, nu fac obiectul prezentei legi contractele de credit prin care consumatorul beneficiază de un produs financiar mai avantajos decât produsele similare existente în oferta creditorului la acea dată și, în aceste condiții, consumatorul renunță, printr-o declarație notarială, la dreptul de a stinge creanța și accesoriile acesteia izvorâte din contractul de credit, prin procedura dării în plată prevăzută de prezenta lege. | Autor: senator Bota Marius                                |